

## =====

## SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2021, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2021.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2021, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio [www.sii.cl](http://www.sii.cl). También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

=====

COMUNA: 16402 CALERA DE TANGO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1-037	ACEVEDO MARTINEZ PATRI	AVDA C.DE TANGO PD 5 1/2	W U	49.768.188		284.551	284.551
1-039	ACEVEDO MARTINEZ PATRI	ALFONSO RUIZ TAGLE	W U	26.010.535		148.716	148.716
2-026	COFRE MELLA LUIS ALFRE	PASAJE 3 15	W U	7.475.469		42.741	42.741
2-027	GONZALEZ CRUZ HECTOR L	PASAJE 2 16	W U	7.373.065		42.157	42.157
5-020	ARREDONDO GONZALEZ ANA	AV C DE TANGO P 10	W U	61.442.208		351.296	351.296
5-121	I MUNICIPALIDAD DE C	AVDA C DE TANGO PD 10	P U	19.333.814	19.333.814	EXENTO	EXENTO
7-008	TRANSELEC S A	AV.C.DE TANGO PR 13 1/2 LT C	W U	42.599.931		243.567	243.567
8-049	REIDEL BACHMANN ERWIN	AV C DE TANGO PDO 12 LT 4	W U	44.514.880		254.514	254.514
8-050	MENARES CORRALES RENE	EL CARMEN LT. 5	D U	44.514.880		254.514	254.514
9-005	CALDERON MELENDES GLAD	PJ LAS PALMERAS STA 1	W U	9.544.023		54.569	54.569
9-010	GARCIA ZAVALA ERNESTIN	EL CARMEN PDRO 8	W U	240.648.646		1.375.909	1.375.909
9-089	SERVIU METROPOLITANO	EL CARMEN LOTE 9 B EXPROP.	W U	36.660.517	36.660.517	EXENTO	EXENTO
9-090	SERVIU METROPOLITANO	EL CARMEN LOTE 10 B EXPROP.	W U	2.816.101	2.816.101	EXENTO	EXENTO
13-027	I MUNICIP C DETANGO	PSJE LOS LAURELES EQUIPAMIENTO	W U	27.716.049	27.716.049	EXENTO	EXENTO
27-022	PUGA GOMEZ GERMAN ANTO	PSJE LAS PALMERAS LT C PD 8	W U	37.172.536		212.536	212.536
715-057	I MUNICIPALIDAD C DE T	EQUIP S/N LOS ALMENDROS 2	W U	20.275.929	20.275.929	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		16					

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.